

CRÈDIT HIPOTECARI

1 Dades inicials (1p)

Preu casa

Estalvi

Capital a demanar

2 Condicions crèdit (1p)

Percentatge de finançament ** (1p)

Interès TAE

Període d'amortització, en anys i mesos

(Aval - Concepte d'hipoteca - Períodes de carència)

3 Càlcul de la quota mensual fixa (1p)

Comparativa amb ingressos familiars.

Condicions de concessió del crèdit

(Import total de l'interès per a cada període **) (1p)

4 Càlcul de les taules d'amortització per a cada període (1p)

Terminis i data* (0,5p) de pagament de cadascun

(Import total d'amortització i interès **) (0,5p)

5 Estudi de l'economia familiar (1p)

Ingressos i despeses. Estalvi mensual

6 Crèdit financer * (1p)

Compra d'un cotxe

7 Fòrmula de l'amortització francesa * (1p)

Amb noms de cel·la

5 punts obligatoris

5 punts opcionals

* Opcional

** Opcional i no explicat al document pdf

A realitzar en

Excel / Open Office / Google Docs